



Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

Datum 18 maart 2024
Ons kenmerk 2024-2126
Behandeld door Quinten Atsma, quinten.atsma@amsterdam.nl
Kopie aan [Namen]
Bijlage(n) 1. Ruimtelijke input marktconsultatie

Onderwerp Marktconsultatie bouwmarkt Bedrijvenstrook, Zeeburgereiland

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Amsterdam werkt aan de gebiedsontwikkeling van de bedrijvenstrook op Zeeburgereiland. Zij is voornemens om in 2024 een kavel aan te besteden voor het realiseren van een middelgrote bouwmarkt. Een kavel waarbij het realiseren van bouwmarkt wordt gevraagd zet de gemeente zelden op de markt. Om een zo optimaal mogelijke uitvraag te doen, willen we in gesprek met u als geïnteresseerde over deze aanbidding voordat de aanbesteding start.

In de bijlage vindt u de factsheet waarin de programmatische en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn opgenomen. Daarin heeft de gemeente zoveel mogelijk verwezen naar de bronnen waar deze uitgangspunten vandaan komen.

De kavel ligt in de bedrijvenstrook op Zeeburgereiland (stadsdeel Oost), bij de verbindingsweg naar IJburg. Uiteindelijk komen er op Zeeburgereiland en IJburg samen circa 30.000 woningen. De naastgelegen Sportheldenbuurt is al gerealiseerd, er staan ongeveer 2500 woningen. Op de bedrijvenstrook komen verschillende bedrijven. De kavel waarop de bouwmarkt wordt gerealiseerd is de eerste kavel die de gemeente dit jaar gaat tenderen.. De kavel is 5.000 m2 groot en de bouwmarkt mag maximaal 5.000 m2 BVO bedragen. Het maximale programma mag 6.000 m2 BVO bedragen. Daarnaast moet op eigen terrein het parkeren (40 à 85 parkeerplaatsen) worden gerealiseerd.

Voor dit marktgesprek staat een aantal vragen:

- Hoe kijkt u aan tegen het gevraagde programma? En welke mogelijkheden ziet u voor aanvullend programma bij de bouwmarkt? Welke ruimtelijke eisen/wensen vloeien hier uit voort?
- Hoe kijkt u aan tegen de gestelde kwalitatieve randvoorwaarden cq. minimale eisen, ook ten opzichte van de ruimtelijke eisen/wensen die voortvloeien uit de bedrijfsvoering van een middelgrote bouwmarkt?

Te denken valt aan thema's, zoals:

- o Ontsluiting gebouw en terrein.
- o Mobiliteit/Parkeren
- o Positionering gebouw

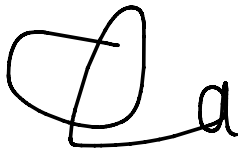
De gemeente wil dit gesprek met geïnteresseerde partijen voeren door middel van een ronde tafelgesprek. In dat gesprek hopen we op een vruchtbare uitwisseling van ideeën en mogelijkheden tussen marktpartijen en gemeente. Dat gesprek zal plaatsvinden op: **woensdag 10 april van 14.00 tot en met 16.00**. Op de locatie **Zuider IJdijk 48** Amsterdam. (gemeentelijke bouwkeet)

Elke organisatie kan maximaal 2 vertegenwoordigers afvaardigen. De deelname kan worden uiterlijk vrijdag 5 april 2024 worden doorgegeven door een mail te sturen aan: ontwikkelingzeeburgereiland@amsterdam.nl. In het onderwerp vermelden: rondetafelgesprek Bouwmarkt en in de mail aan te geven wie daarbij aanwezig is, namens welke organisatie. Als huiswerk vragen we om een reactie op de vragen voor te bereiden en een voorbeeld van de laatste ontwikkelde bouwmarkt in het midden segment, mee te nemen.

De gemeente deelt deze informatie op TenderNed om iedere geïnteresseerde ontwikkelaar/investeerder/belegger over dezelfde informatie te laten beschikken. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. De gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de uiteindelijke uitvraag of om een uitvraag aan te houden of te annuleren. Door u geïnvesteerde tijd of plankosten zal de gemeente niet vergoeden.

Wij stellen uw input zeer op prijs en hopen dat u tijd kunt vinden om, met ons in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,



Quinten Atsma

Projectmanager kavel 1.1 bedrijvenstrook
Grond en Ontwikkeling